



**AUTORIDAD NACIONAL DE  
ADMINISTRACIÓN DE TIERRAS  
ANATI**

# La Regularización Territorial y el Catastro en Panamá

**Licdo. José Gabriel Montenegro**  
Administrador General

# UNA MACRO INSTITUCIÓN

## LEY 59 del 8 de octubre de 2010



MEF – Programa Nacional  
De Administración de Tierras



Instituto Geográfico Nacional  
“Tommy Guardia”



Reforma Agraria

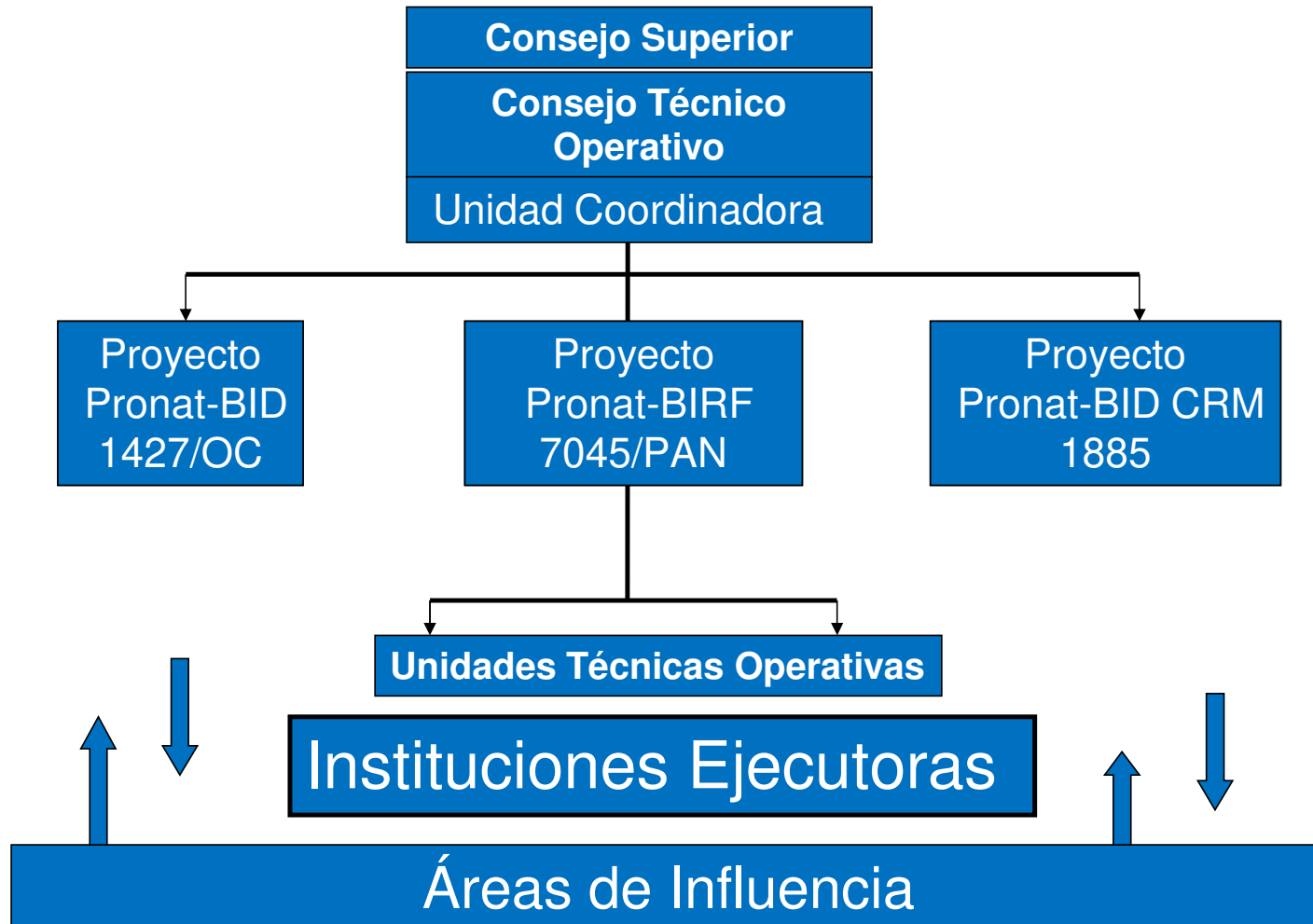


Dirección General  
De Catastro

# UNA MACRO INSTITUCIÓN

La ANATI consolida toda la Información Geográfica y Catastral a Nivel Nacional





# Base Jurídica de Ejecución

LEY  
80

Titulación  
de Costas,  
Islas y  
Áreas  
Urbanas

LEY  
37

Adjudicación  
de Tierras  
Nacionales,  
Reforma  
Agraria

LEY  
24

Titulación  
Masiva

LEY  
2

Concesiones



# INSTRUMENTOS LEGALES PARA FORTALECER LA REGULARIZACIÓN

## Ley 24 de 5 julio de 2006

- Que declara de orden público y de interés social las actividades de Regulación y Titulación Masiva de Tierras.

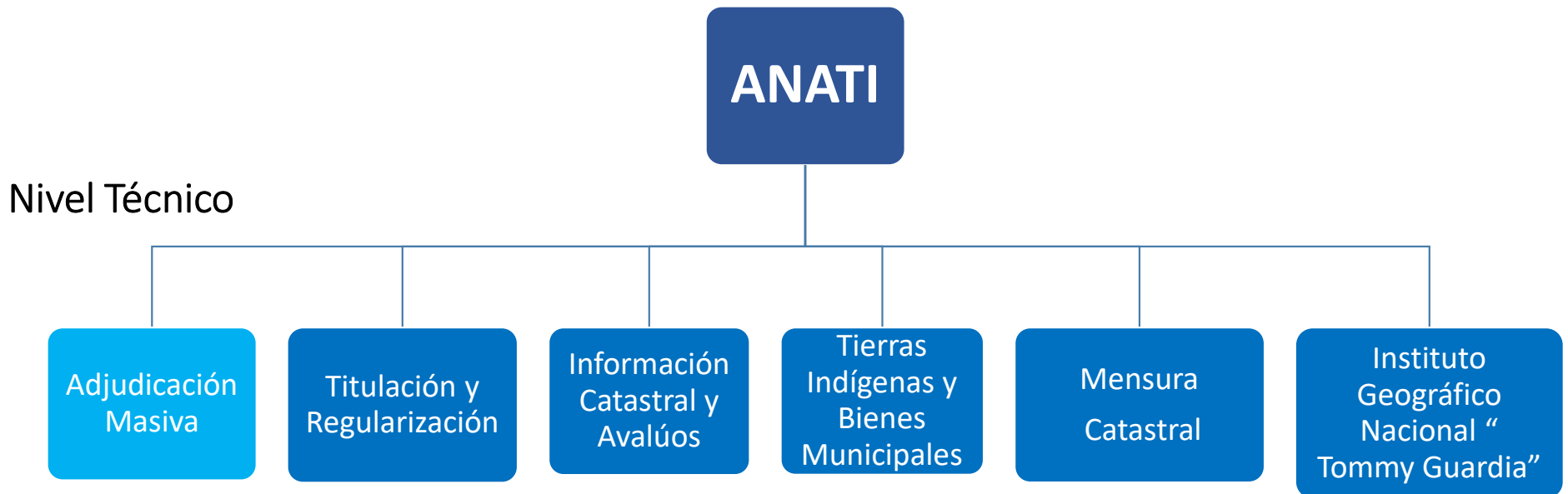
## Decreto Ejecutivo 228 de septiembre de 2006

- Que reglamenta la ley 24 de 5 de julio de 2006.

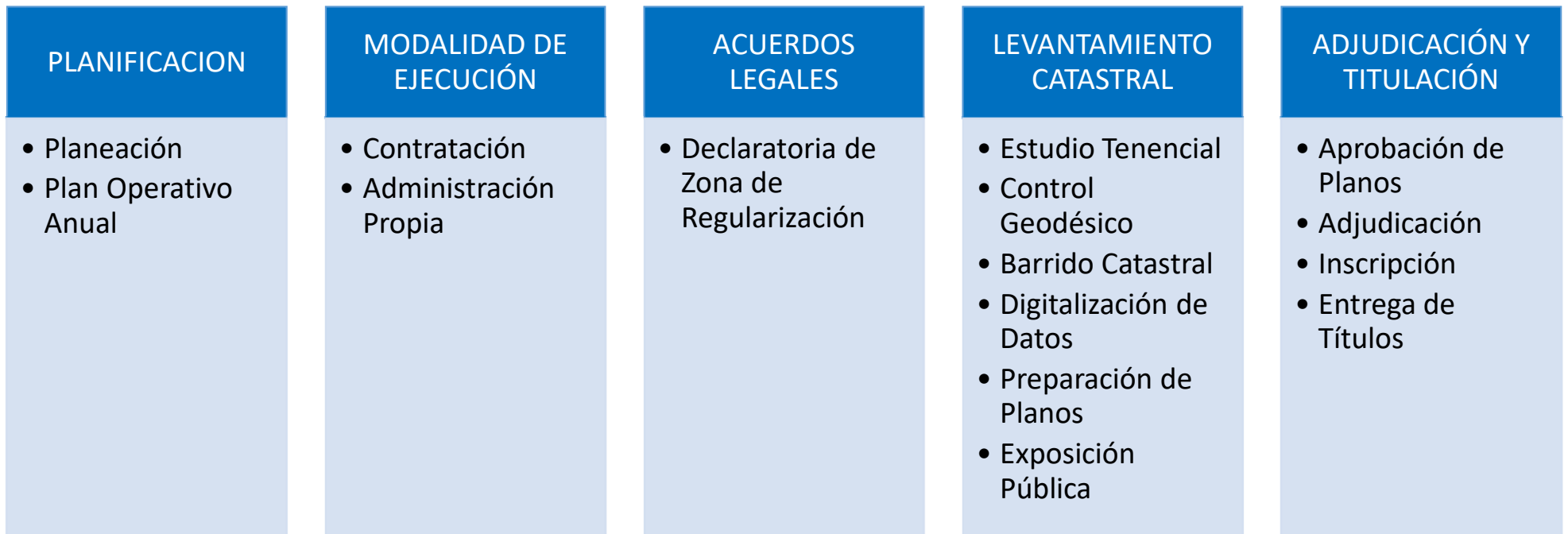
## LEY 59 del 8 de octubre de 2010

- Que crea la Autoridad Nacional de Administración de Tierras.

# ESTRUCTURA ORGANIZACIONAL



## Proceso de Regularización de Tierras

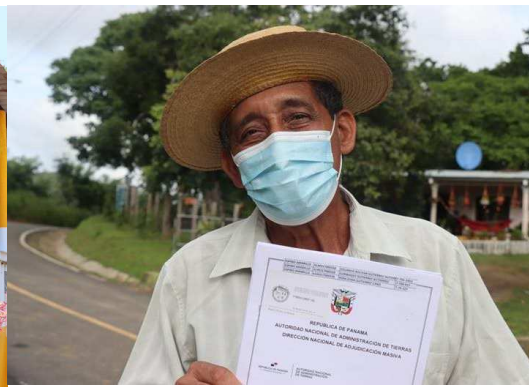




# 16,407 TÍTULOS DE PROPIEDAD



	2019-2020	2020-2021	2021-2022	Total
Ley 37 (Reforma Agraria)	164	516	269	949
Ley 80 (Costas, Islas y Áreas Urbanas)	30	98	85	213
Ley 24 (Titulación Masiva)	3,728	6,603	4,914	15,245
	<b>3,922</b>	<b>7,217</b>	<b>5,268</b>	<b>16,407</b>



## Proyecto de Titulación y Regularización de Tierras en el Distrito de San Miguelito



Unidad Especial de Profesionales debidamente equipados, para la realización de los levantamientos de campo y el procesamiento de los datos, requeridos para regularizar y titular los predios en el Distrito de San Miguelito.



# Proyecto de Regularización y Titulación de Tierras en Changuinola e Isla Colón



Garantizar el acceso a las familias de bajos recursos económicos del Distrito de Changuinola e Isla Colón a la tierra, como activo, a través de la titulación, aumentando las oportunidades a un desarrollo social y equitativo que incida en la reducción de los niveles de pobreza extrema



## Proyecto de Regularización y Titulación de Tierras en los Distritos de Donoso y Omar Torrijos

Garantizar el acceso a las familias de bajos recursos económicos de las áreas costeras y montañosas de los Distritos de Donoso y Omar Torrijos para integrarlos al desarrollo socio-económico del país, reduciendo los niveles de pobreza extrema.



## NUEVOS PROYECTOS

Actualmente la **Autoridad Nacional de Administración de Tierras** no cuenta con un Repositorio Único de la Información Predial del País, al no existir esta **Base de Datos de Interés Nacional**, es difícil integrar los procesos de negocios que permitan la seguridad jurídica y transparencia del mercado inmobiliario.

La **Gestión eficaz de la Documentación** que brindará seguridad jurídica al Dato Catastral es de suma importancia, así como la **depuración y actualización de los Datos** existentes

El **Sistema de Información Catastral** garantizará la Integración en Línea del

1. **Registro Público** (Datos Registrales),
2. la **Autoridad Nacional de Administración de Tierras** (Datos Catastrales)
3. y la **Dirección General de Ingresos del MEF** (Datos Fiscales)

Se agilizará la actualización de los datos correspondiente a los Bienes Inmuebles.

## Objetivo General

Implementar un Sistema de Información que **optimice la Integración en Línea del Registro Público (Datos Registrales), la Autoridad de Administración de Tierras (Datos Catastrales) y la Dirección General de Ingresos del MEF (Datos Fiscales)**

## Objetivos Específicos

1. Estandarización de los Datos Catastrales a Nivel Nacional
2. Análisis, Diseño y Desarrollo del Sistema Nacional de Información Catastral
3. Definición la Metodología Única para la integración y conservación de los Datos Catastrales
4. Analizar y Definir la Interfaz de Integración Registro Público, ANATI y DGI
5. Reducir los Costos de Gestión a través de la Gestión Documental de Planos y Expedientes
6. Fortalecimiento de la Red de Control Catastral Nacional
7. Puesta en Marcha de un Proyecto Piloto en las Áreas Urbanas de 3 Municipios

## Sustento Legal

### LEY 59 del 8 de octubre de 2010

**Capítulo IV** – Sistema de Información Geográfica y de la Información Catastral

**Artículo 43.** La Autoridad será la institución con la competencia para realizar **el catastro multifinalitario y para administrar el SIICAR o cualquier otro Sistema de Información Geográfica** anteriormente o posteriormente establecido, que contenga toda la Información cartográfica, geográfica, catastral y registral, en el ámbito nacional y local.

## Sustento Técnico

- Consolidación del uso de la Cédula Catastral (Identificador Único)
  - **4242-2-16-53-0009 – 00 – P01 – 001**
  - **Hoy tenemos # de finca del Registro Publico y Código Único Inmobiliario de la DGI**
- Basado en la Nube Computacional
- Normas y Estándares Internacionales
- Desarrollado por LA ANATI
- Arquitectura Moderna que garantizará servicios de integración de alta disponibilidad y de forma segura
- Gestión Documental Moderna



## Hoja de Ruta



Fase 2

### Fase 1

#### Agilizar procesos existentes

- Identificar mejoras al módulo de inmuebles
- Revisar proceso de resto libre
- Agilizar proceso de consulta al RegistroPúblico

### Fase 3

#### Identificar dependencia de los datos

#### Implementar Sistema de Información Catastral

- Diseño de estructura de datos
- Diseño de procesos de integración y mantenimiento de los datos
- Adquisición de recursos (personas, servidores, computadoras y licencias)
- Desarrollo de procesos
- Integración de los datos
- Pruebas
- Implementación

### Fase 4

#### Integración en línea

#### ANATI - Registro Público - DGI

Diseño, desarrollo e implementación de aplicaciones



Hacia donde Vamos...

# RETOS ACTUALES



**Defensa del  
principal activo  
nacional**



**Agregar valor a las  
tierras nacionales**



**Aumentar la  
Recaudación al  
erario publico**

# TRAMITES EN LÍNEA

## ACTUALIZACIÓN CATASTRAL POR TRANSACCIONES REALIZADAS EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD



¿SABÍAS QUE PUEDES PAGAR Y SOLICITAR TU ACTUALIZACIÓN CATASTRAL EN LÍNEA?

#CercaDeTuComunidad @anatipma

PAGOS VISA mastercard Clave

PRÓXIMAMENTE.....

CERTIFICACIÓN DE VALOR CATASTRAL LEGAL

CERTIFICACIÓN DE VALOR CATASTRAL PARA FIANZAS

### Comprobación electrónica de actualización catastral se pone en servicio

f Share | Twitter | Guardar

Lunes, 27 de septiembre de 2021



Los pagos de actualización catastral realizados en la Autoridad Nacional de Administración de Tierras (Anati) podrán ser validados a través del Registro Público, mediante un servicio en línea de consulta habilitado por la Autoridad de Innovación Gubernamental (AIG), que permitirá mayor celeridad en los trámites y procedimientos que realizan los usuarios



REPÚBLICA DE PANAMÁ  
GOBIERNO NACIONAL

AUTORIDAD NACIONAL  
DE ADMINISTRACIÓN  
DE TIERRAS



# GRACIAS....

